

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	21.10.2025
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 22:10
Protokoll	Stephanie Wernli		
Anwesend	Vorstand ☒ Präsidium ☒ Aktuariat ☒ Spezialaufgaben / Beisitz ☒ ☒ ☒ Verwaltung ☐ ☒ ☐		
		Pascal Zanotta	PaZa
		Stephanie Wernli	StWe
		Gaby Hungerbühler	GaHu
		Ursula Holzer	UrHo
		Severin Häring	SeHa
		Dragan Lukic	DrLu
		Peter Leuzinger	PeLeu
		Marc Leuzinger	MaLeu
		Sianca Mussato	SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	26.11.2025
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
Begrüssung neue Vorstandsmitglieder Ursula Holzer, Severin Häring, Dragan Lukic Vorstellungsrunde	
Einweisung - Vorstandshandbuch - Es gelten: Genossenschaftsrecht & allgemeine Gesetzte, Siedlungsstatuten, Betriebsordnung und Siedlungsreglement - Budget und Erneuerungsfonds - Auftragsvergabe: Einholung von 3 Vergleichsofferten bei Beschaffungs- und Auftragskosten >= 5'000 CHF - Kompetenzsumme Verwaltung: 5'000 CHF - Vorstellung Vorstandscharta	
Kommunikation - WA-Chat «VS Lindenwis» für schnelle und informelle Kommunikation Mailverteilerlisten - vorstand@lindenwis.ch - verwaltung@lindenwis.ch - hauswart@lindenwis.ch - energie@lindenwis.ch - praesidium@lindenwis.ch - infrastruktur@lindenwis.ch - bewirtschaftung@lindenwis.ch - administration@lindenwis.ch	
2. Formelles	
Konstitution - Präsidium - Bau und Infrastruktur - Bewirtschaftung und Sicherheit	P. Zanotta / Stv. D. Lukic S. Häring / Stv. U. Holzer U. Holzer / Stv. S. Häring
	Beschluss

(Innen und Aussen; inkl. Schwimmbad) - Administration (Archiv und Protokolle) - Sonderaufgaben / Projekte - Stellvertretungen inkl. Stv. Präsidium		S. Wernli / Stv. G. Hungerbühler G. Hungerbühler / Stv. S. Wernli D. Lukic	
Handelsregistermutationen - beglaubigte Unterschriften - ID / Passkopien			Pendenz
Anpassen Kommunikationsmittel - Anpassen Homepage (PaZa) - Anpassen Mail-Verteilerliste «vorstand@lindenwis.ch» - Erledigt: Anpassen VS Chat (PaZa)			Pendenz
3. Terminplanung 25/26			
Vorstandssitzungen			
November	Mittwoch, 26.11.2025 18:30 Uhr		
Februar	Dienstag, 03.02.2026 18:30 Uhr		
April; inkl. Begehung	Mittwoch, 29.04.2026 16:00 Uhr / VOS 18:30		
Juni	Dienstag, 16.06.2026 18:30 Uhr		
August; GV Vorbereitung	Dienstag, 11.08.2026 18:30 Uhr		
Oktober	Dienstag, 20.10.2026 18:30 Uhr		
Vorstandssessen			
Essen	Dienstag, 17.03.2026 18:30 Uhr > Stephi Inkl. verabschiedete VOS-Mitglieder, Revisoren und Hauswart, Verwaltung		Pendenz
GV			
Lokalität reservieren	erledigt durch Brigitta Winkelmann		
Besprechung Abschluss 1	Dienstag, 28.07.2026 12:00 (ImmoLeu & Präsi)		
Besprechung Abschluss	Dienstag, 04.08.2026 12:00 (ImmoLeu & Präsi)		
Vorstandssitzung	Dienstag, 11.08.2026		
Revisionstermin	Mittwoch, 12. 08.2025 – 31.08.2025		
Versand GV Unterlagen	Versand: Dienstag, 01.09.2026 Zugestellt: Freitag, 04.09.2026		
GV 2026	Donnerstag, 24.09.2026 19:00 Uhr		
GV 2027	Donnerstag, 23.09.2027 19:00 Uhr (ImmoLeu reserviert Lokalität)		Pendenz
Unterhalt			
Badewasserprüfung	03.02.2026		
Hallenbadreinigung	13.07.2026 – 17.07.2026		
Zählerablesung	31.10.2025 / 28.02.2026 30.06.2026 / 31.10.2026		
Erhöhung Wassertemperatur	September auf 27 Grad		
Reduktion Wassertemperatur	Juni auf 26 Grad		
Vordächer mähen	Juni		
Verwaltungsabstimmung (Präsi&Verwaltung)			
Oktober	Verwaltungsabstimmung	Dienstag 21.10.2025 12:00	
November	Verwaltungsabstimmung	Dienstag 04.11.2025 12:00	

Dezember	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	02.12.2025	12:00
Januar	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	20.01.2026	12:00
Februar	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	24.02.2026	12:00
März	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	24.03.2026	12:00
April	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	21.04.2026	12:00
Mai	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	19.05.2026	12:00
Juni	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	23.06.2026	12:00
Juli	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	21.07.2026	12:00
Juli	Verwaltungsabstimmung GV Vorbereitung	Dienstag	28.07.2026	12:00
August	Verwaltungsabstimmung GV Vorbereitung	Dienstag	04.08.2026	12:00
August	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	25.08.2026	12:00
September	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	15.09.2026	12:00
Oktober	Verwaltungsabstimmung	Dienstag	27.10.2026	12:00

4. Sitzungen / Protokollgenehmigungen

Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde einstimmig genehmigt (neue Vorstandsmitglieder im Ausstand).

5. Nachbereitung GV

Review und lessons learned?

Es wurde angemerkt, dass die Stimmzählung an der GV angepasst werden soll, damit es überschaubarer wird. Es wurde entschieden, dass in Zukunft mit Stimmkarten abgestimmt wird. Für allgemeine Barometerabstimmungen, bzw. Meinungsabfragen werden in Zukunft auch Onlinetools in Betracht gezogen.

Aufgleisen genehmigte Anträge:

- Statutenänderung wurde vorgenommen.
- Einholung Angebote Fernleitungen
 - Das Projekt soll nun angegangen werden. Die Eigentümer müssen genau informiert werden & ins Boot geholt werden. Geplant sind die Arbeiten im Frühling.
- Support Eigentümer bezüglich Versicherung Fernleitungen
 - Anfragen von Genossenschaftern werden an Roger Wager weitergeleitet, da die Verwaltung diese versicherungstechnisch nicht beurteilen kann.
- Verkauf Hauswartshaus
 - Aktuell kann das Hauswartshaus nicht verkauft werden, da die Statuten nicht geändert werden können. Das Haus wird nun in erster Linie geschätzt. Sobald ein Verkehrswert vorhanden ist, werden die Mieter schriftlich über die Situation und Timeline informiert.
 - Zudem wird abgeklärt, ob die aktuellen Mieter gerne bleiben und das Haus kaufen möchten. Danach wird eine ausserordentliche GV vorbereitet, um eine Entscheidung zu erreichen.
- Biodiversität: Briefing Peter Niesel
 - Bisher wurde Peter sehr eng vom Vorstand geführt. Der Hauswart soll in Zukunft aber von der Verwaltung gesteuert werden. Der Hauswart hat ein Pflichtenheft und ist vor Ort verantwortlich für die anfallenden Arbeiten. Die Umgebungspflege läuft neu über die Biodiversitätsgruppe, wobei René Stichel für die Kommunikation verantwortlich ist. Bei Abwesenheiten vom Hauswart wird die Ferienübergabe mit der Verwaltung gemacht. Die Verwaltung entscheidet, ob die Firma Sigenthaler eingesetzt wird oder bei kurzen Abwesenheiten allenfalls jemand aus dem Vorstand Kleinstarbeiten (wie zum Beispiel Abfalleimer leeren) übernimmt.

6. Allgemeine Traktanden

Wintervorbereitungen

- Heizungsalarmierung
- Winterdienst ist sichergestellt (bei Abwesenheit vom Hauswart durch Bruno Eicher)

7. Varia

8. Kommunikation

Kommunikation an Genossenschafter

- Neue Konstitution

Kommunikation an Institutionen (Banken, Gemeinde, etc.)

Kommunikation an Anstösser

9. Nächste Termine

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung