

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	16.08.2023
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:00 - 21:00
Protokoll	Brigitta Winkelmann		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bew. und Sicherheit Aussen <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration / Bew. & Sich. Innen <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Verwaltung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Brigitta Winkelmann Peter Leuzinger Marc Leuzinger Sianca Mussato	PaZa BrRe RoWa SuBa BrWi PeLeu MaLeu SiMu
Abwesend			
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	25.09.2023
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:45 - 21:45

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
Pascal Zanotta eröffnet die Sitzung und begrüsst alle Teilnehmer.	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wird genehmigt.	230816E1
3. GV-Vorbereitung	
Präsentation Jahresabschluss durch ImmoLeu ⇒ Der Jahresabschluss wird durch ImmoLeu präsentiert ⇒ Der Jahresabschluss wird besprochen und Korrekturen definiert ⇒ Der Jahresabschluss wird einstimmig genehmigt	230816E2
Präsentation Budget durch ImmoLeu ⇒ Das Budget wird durch ImmoLeu präsentiert ⇒ Das Budget wird besprochen ⇒ Das Budget wird einstimmig genehmigt	230816E3
Präsentation Anträge durch Präsidium ⇒ Die Anträge werden durch Pascal Zanotta präsentiert ⇒ Die Anträge werden besprochen Die Anträge werden wie folgt zu Händen der GV verabschiedet: Antrag 1 - Handlauf St. Gallerstrasse 106 Antrag 2 - einstimmig Antrag 2 - Renovation Hallenbaddecke im Anschlussbereich - einstimmig Antrag 3 - Reparaturen Hauswartshaus - einstimmig	230816E4 230816E5 230816E6
Präsentation Investitionsbudget durch ImmoLeu ⇒ Das Investitions-Budget wird durch ImmoLeu präsentiert ⇒ Das Investitions-Budget wird besprochen und Korrekturen definiert ⇒ Das Investitions-Budget wird einstimmig genehmigt	230816E7
Erneuerungswahlen ⇒ Bruno, Rosana, Pascal, für eine Amtszeit von einem Jahr ⇒ Revision: Alice Keller, für eine Amtszeit von zwei Jahren	

<p>Varia</p> <p>Konsultativabstimmungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Verkehrsberuhigung Kreuzstrasse 1 ⇒ Eine Konsultativabstimmung zur Verkehrsberuhigung der Kreuzstrasse 1 soll an der GV durchgeführt werden 	230816E8
<p>Ablaufplanung GV-Vorbereitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Revision 21.08.2023 ⇒ Versand GV Unterlagen / Einladung bis 06.09.2023 	
<p>Ablauf und Verantwortlichkeiten GV Vorbereitung 20.09.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Lokalität vorbereiten <ul style="list-style-type: none"> • Aufstuhlen & Verpflegung -> BrWi • Beamer / Steckerleiste und Verlängerungskabel -> PaZa ⇒ Administratives <ul style="list-style-type: none"> • Präsenzliste -> Leu • GV Protokoll ->Leu ⇒ Nächste GV <ul style="list-style-type: none"> • 18.09.2024, in Abklärung 	230816P01 230816P02 230816P03 230816P04
4. Energiekonzept	
<p>Datum für Infoveranstaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 11.10.2023 18:30 	230816P05
5. Varia	
<p>Der Antrag von Susanna Backes bezüglich Unterlassung der Benützung des Schwimmbads, der Saunen sowie Clubraum und Turnhalle durch Vermietung des Hauses über Plattformen wie Airbnb und ähnliche soll innert Jahresfrist zusammen mit der Überarbeitung der Siedlungsordnung umgesetzt werden.</p>	230816E9
Vorstandscharta	
<p>Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit</p> <ul style="list-style-type: none"> • wir sind flexibel und lassen Altes los • wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer • wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch • wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele • wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar • jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend • wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv • inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht • wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung 	

Periodische Arbeiten

Jährlich

	<p>Abschluss GV: Jeweils 2. Hälfte September Bereinigung der Egt-Konti vor Abschluss</p>	
	<p>Häuser Ablesen der Zähler Wasser und Heizung (Ende Juni) (Vorstand, Eigentümer, Hauswart)</p>	
	<p>Schwimmbad Komplette Reinigung Becken etc. (Juni/Juli) Reduktion Wassertemperatur auf ca. 26° (Juni) Erhöhung Wassertemperatur auf ca. 27° (Sept)</p>	
	<p>Dächer Vordächer mähen & Hauswartshaus (Juni / Juli) ⇒ Dächer der Eigentümer mähen wird nicht mehr durch die Siedlung organisiert</p>	
monatlich		
	<p>Energie Ablesen der Stände Öl und Wasser (Ende Monat)</p>	