

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	03.02.2026
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 22:10
Protokoll	Stephanie Wernli		
Anwesend	Vorstand ☒ Präsidium ☒ Beisitz und Stv. Präsidium ☒ Aktuariat ☒ Bewirtschaftung und Sicherheit ☒ Bau & Infrastruktur ☒ Spezialaufgaben / Beisitz Verwaltung ☐ ☒ ☐		
		Pascal Zanotta	PaZa
		Dragan Lukic	DrLu
		Stephanie Wernli	StWe
		Ursula Holzer	UrHo
		Severin Häring	SeHa
		Gaby Hungerbühler	GaHu
		Peter Leuzinger	PeLeu
		Marc Leuzinger	MaLeu
		Sianca Mussato	SiMu
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	29.04.2026 (Begehung)
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	16:00 - 18:30 18:30 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Das Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung wurde einstimmig genehmigt.	
3. Vorstand	
Allgemein Info & aktuelles aus der Siedlung	
Es wurde darüber gesprochen, einen Whatsapp-Channel zu erstellen, worüber Infos an die Eigentümer gestreut werden können. Damit soll eine schnellere und unkomplizierte Kommunikation zwischen Genossenschafter & Verwaltung ermöglicht werden. Dieser Channel müsste von der Verwaltung geführt werden. Die Verwaltung wird damit beauftragt, diesen Vorschlag zu überprüfen.	
Info zu Statutenänderungen -> Eintragung Fernleistung -> gemäss HR unzulässig (neues Genossenschaftsgesetz), Notar muss dabei sein, wenn eine Statutenänderung beschlossen wird. Wird an der nächsten GV nachgeholt.	
4. Finanzen & Verwaltung, Präsidium	
Zahlungsübersicht / OP Liste	
Budgetstand	
Personalführung	
- Das letzte Personalgespräch mit P. Niesel + ImmoLeu ist positiv verlaufen. P. Niesel hat von einer passiven in eine aktive Arbeitshaltung gewechselt. Die Zusammenarbeit gestaltet sich wie wir es uns verwaltungsseitig wünschen und erwarten. - Winterarbeiten & Pensum vom Abwart wurden besprochen. Alle Aufträge an Peter müssen nach wie vor über die Verwaltung laufen. Es wurde besprochen, QR-Codes zu generieren & aufzuhängen, damit alle Eigentümer Meldungen machen können.	

Pendenz-Statusrapport	
<u>Bewertung Hauswartshaus</u> Die HEV hat alle Unterlagen erhalten und die Verwaltung konnte die Begehung Ende 01.2026 durchführen. Den definitiven Schätzungsbericht erwarten wir innert der nächsten 1-2 Wochen.	
<u>Umklassierung Lindenwisweg</u> Eine Umklassierung des Lindenwiswegs ist praktisch chancenlos. Dies wurde auch von RA S. Grass bestätigt. (Für alle Interessierten wurde der Bescheid der Gemeinde sowie der Rechtsanwältin beigelegt.) Der Antrag muss neu gestellt werden, wenn die Häuser gebaut wurden.	
<u>Briefkastenunterstand</u> Die angefragte Ausführung ist Stahlblech, welches mit der Zeit rostig wird. Das Dach ist glatt und leicht schräg, sodass das Wasser gegen hinten abfließen und Verschmutzung (entgegen ehemaligem Wellblech) leicht beseitigt werden können. Die Erstellung des Briefkastenunterstandes kostet rund CHF 3'460 abzgl. 3% Skonto. Die Verwaltung soll mit der Gemeinde anhand der Skizze abklären, ob der aktuelle Standort möglich ist. Der Vorstand arbeitet aktuell verschiedene Vorschläge aus. Im selben Zug wird auch die Verkleidung des Unterflurcontainers besprochen. SeHä übernimmt die Pendenz.	
<u>Injektionen Tiefgarage</u> Die gemeinsame Begehung mit dem Bauabdichter hat stattgefunden. Die Injektion ist keine abschliessende Massnahme, weswegen es eine Zeit und einige Anläufe dauern kann, bis der Eintritt zufriedenstellend beseitigt ist (Abschliessende Massnahme wäre Abdichtung der ganzen TG, was unverhältnismässig wäre). Die Offerte für die Abdichtung bei dem Tiefgaragenzugang St. Gallerstrasse wird abgewartet. Der Abwart wird damit beauftragt, das Efeu aussen zu entfernen.	
<u>Projekt Fernleitungersatz</u> Das Angebot seitens Hälgi wurde zugestellt. Die Kosten für die pro-aktive Erneuerung der Verbindungsleitung St. Gallerstrasse 102d-104 belaufen sich auf total CHF 63'698.05. Die 2. Offerte, welche die Verwaltung bei L&C Gebäudetechnik angefragt hat, ist noch nicht eingetroffen. Von der Verwaltung wird jeweils noch eine Gegenofferte eingeholt (Tiefbau- und Heizungsarbeiten). Dieses Projekt soll von der Verwaltung prioritär behandelt werden.	
<u>Update: Fernleitungsschaden</u> Alle Rechnungen sind mittlerweile bei uns eingegangen und wurden bei den Versicherern eingereicht. Wie lange diese für die Beurteilung benötigen, ist uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt. Die gesamthaften Kosten (inkl. a.o. Stromverbräuche Notheizungen) belaufen sich auf rund CHF 90'000.	
5. Bau & Infrastruktur	
Bau	
Infrastruktur	
Aussenanlagen	
Unterhalt	
GaHu: Gibt es eine Handwerkerliste?	
Die Verwaltung hat die aktuelle Liste mit dem Vorstand geteilt.	
6. Bewirtschaftung und Sicherheit	
Rückmeldungen / Beobachtungen	
Positives / Negatives	

Verantwortliche(r) Office (Küche) im Clubraum: Ab sofort eine verantwortliche Person innerhalb oder ausserhalb des Vorstandes (Entscheid, Versammlung 2022)	
Diese Aufgabe wird von Ursula Holzer übernommen.	
Soft Renovation Turnhalle:	
- Entspricht die Decke dem aktuellen Feuerschutzgesetz? Die kurzfristigen Recherchen der Verwaltung haben folgendes ergeben: Die installierten Schallschutzmatten entsprechen nicht dem aktuellen Feuerschutzgesetz, da sie aus Schaumstoff und leicht entflammbar sind. Unabhängig des Feuerschutzgesetzes kann eine solche Installation im Schadenfall dazu führen, dass Regress auf den Inhaber (= Grundeigentümer) der Anlage genommen wird. Es wird grundsätzlich über den Brandschutz diskutiert. GaHu klärt mit der Gemeinde das Thema ab in Bezug auf alle öffentlichen Räume der Siedlungsgemeinschaft. - Evt. neuer Boden? Dieser Punkt wird an der Begehung besprochen.	
Soft Renovation Sauna:	
Wände malen, Service Saunas? Dieser Raum wird ebenfalls an der Begehung besprochen. Das Thema der Wartung der Sauna wird an die Verwaltung übergeben.	
Input Biodiversitätsausschuss	
- Boskop Apfelbaum wird durch René & Peter geschnitten - Anmeldung Peter für WWF Kurs, CHF 120.00 - Entscheid Steingarten und Staketengeländer bei Spielwiese	
- Die aktuellen Steine sind in Beton eingebettet. - Offerte von PEGU für Rückbau Steingarten, CHF 676.15 (inkl. Entfernung Beton) - Offerte Hänni Gartenbau, CHF 2'081.- und Gmünder, CHF 2'941.45 für die Bepflanzung - Zusätzlich gibt es eine überlappende Ecke des Staketengeländers, die unbedingt angepasst werden muss. Die beiden Gartenbauer werden nach einer Lösung gefragt. Der Vorstand genehmigt einstimmig eine Kostengutsprache von CHF 3'000.- (inkl. Rückbau), damit kann die Biodiversitätsgruppe den Steingarten Rückbauen & neu Bepflanzen.	
7. ausserordentliche Projekte	
Stand Energieprojekt	
- Erneuerung Heizungssteuerung (Bedarfsorientiert, Vorbereitung auf Pellets oder Erd-Wärmesonden) - Dezentrale Warmwasseraufbereitung Luft-Wärmepumpenboiler	
8. Veranstaltungen	
Veranstaltungskalender / Nächste Veranstaltungen	
Vorstandssessen 17.03.2026	
Siedlungsfest	
Dori Linder, Ursula Holzer, Rüesch Brigitte, Stephanie Wernli, Dragan Lukic	
9. Varia	
10. Kommunikation	
Kommunikation an Genossenschafter	
Kommunikation an Institutionen (Banken, Gemeinde, etc.)	
Kommunikation an Anstösser	

11. Nächste Termine

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung