

Protokoll

Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	14.06.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 22:00
Protokoll	Silvia Burger		
Anwesend	<input checked="" type="checkbox"/> Präsidium <input checked="" type="checkbox"/> Bau und Infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Bewirtschaftung und Sicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Ordnung und Hygiene <input checked="" type="checkbox"/> Administration <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Hauswartung	Pascal Zanotta Bruno Rey Rosana Wagner Susanna Backes Silvia Burger René Förg	PaZa BrRe RoWa SuBa SiBu ReFö
Abwesend	Bruno Rey verlässt die Sitzung um 2030 Uhr.		
Nächste Sitzung			
Ort	Clubraum Lindenwis, Engelburg	Datum	09.08.2022
Leitung	Pascal Zanotta	Zeit	18:30 - 21:30

Traktandum Thema	Pendenz Beschluss
1. Begrüssung	
Pascal Zanotta begrüsst alle Vorstandsmitglieder und René Förg, welcher vorübergehend den Hauseigentümergeverband(HEV) vertritt, bis eine andere Lösung gefunden ist.	
2. Sitzungen / Protokollgenehmigungen	
Protokoll der letzten ordentlichen Vorstandssitzung vom 09.05.2022 wird einstimmig genehmigt.	1.Beschluss
3. Vorstand	
3.1 Der Vorstand bespricht die Termine für die nächsten Sitzungen. Pascal Zanotta macht einige Vorschläge für das nächste halbe Jahr. Die nächsten Termine finden wie aufgelistet statt. Neue VS Termine: 09.08.2022 18:30 -> O.K. 05.09.2022 19:00 -> O.K. mit HEV 11.10.2022 18:30 -> O.K. 08.11.2022 18:30 -> O.K.	2.Beschluss
3.2 Vorstandssessen In diesem Geschäftsjahr hat der Vorstand leider keinen Termin gefunden, um das Vorstandssessen durchzuführen. Pascal Zanotta schlägt für das nächste Geschäftsjahr einige Termine vor und der Vorstand bestimmt den 03.11.2022. Silvia Burger übernimmt die Organisation des Lokals und die Einladungen der ehemaligen Vorstandsmitglieder und Revisoren.	3.Beschluss 1.Pendenz
3.3 Neue Mieter im Haus von Yasotha Kanagasabai Die Familie Kanagasabai zieht aus der Siedlung Lindenwis weg, wird das Haus aber nicht verkaufen. Die Familie Kanagasabai hat sich entschieden das Haus zu vermieten. Der Vorstand hat noch keine Informationen, wer in das Haus ziehen wird oder ab wann das Haus vermietet wird.	
3.4 Bauprojekt Bernhardsgrütter Auf dem Grundstück der Familie Bernhardsgrütter wurde Visiere aufgestellt.	

	<p>Rosana Wagner macht den Vorstand darauf aufmerksam, dass die Visiere sehr hoch sind und die Anwohner stören könnten. Bis zum jetzigen Zeitpunkt ist aber noch keine Bauanzeige eingegangen. Weder bei den Anstössern noch beim Vorstand. Der Vorstand kann also noch keine genaue Vorgehensweise bestimmen. Der Vorstand wird sich aber nicht in das Bauprojekt einmischen, wenn es nicht explizit negativ für die Siedlung ist. Eigentümer, welche sich am Bauprojekt stören, müssen selber aktiv werden.</p>	
4. Finanzen & Verwaltung, Präsidium		
4.1	<p>Zahlungsübersicht / OP Liste René Förg hat leider die Zahlungsübersicht vergessen. Er wird diese noch per E-Mail nachsenden.</p>	2.Pendenz
4.2	<p>Budgetstand & Liquidität Bankkonten Das Budget kann in diesem Jahr leider nicht eingehalten werden, da es viele unerfreuliche Projektüberschüsse gab. Es fehlen noch einige Abschlussbuchungen und die Rechnung des letzten Ölkaufs für die Heizkessel. Die ausserordentlichen Ausgaben in diesem Geschäftsjahr sollen separat auf der Schlussrechnung aufgelistet werden. Es soll für die Eigentümer gut ersichtlich sein, welche Projekte ausserordentlich waren. Der Vorstand muss noch entscheiden, was evtl. zu Lasten des Erneuerungsfonds verbucht werden muss. Pascal Zanotta wird sich diesbezüglich nach den Sommerferien nochmals mit René Förg treffen.</p> <p>Pascal Zanotta muss auch noch den Investitionsplan für das Geschäftsjahr 2022/23 machen.</p> <p>Zusatz: Kontoblätter 4030 - 4031 und 4084 im Detail.</p>	<p>3.Pendenz</p> <p>4.Pendenz</p>
4.3	<p>Stand Nachfolgeregelung / Revisor Da die Amtszeit von Andreas Tobler in diesem Geschäftsjahr endet, hat Pascal Zanotta bei Werner Winkelmann nachgefragt ob er sich zur Verfügung stellen würde. Werner Winkelmann wird sich als Revisor ab dem Geschäftsjahr 2022/23 für die Siedlung Lindenwis zur Verfügung stellen. Der Vorstand ist Werner Winkelmann dankbar für seine Unterstützung.</p>	
4.4	<p>Monatliche Zählerablesung Öl und Wasser In der Vergangenheit hatte der Hauswart die Zählerablesung übernommen. René Förg wird die Firma Siegenthaler fragen, ob sie die allgemeine Ablesung übernehmen könnten</p>	5.Pendenz
4.5	<p>Jährliche Heiz- und Wasserzählerablesung Bis Ende Juni müssen alle Heiz- und Wasserzähler abgelesen werden. Die Eigentümer werden mit einem Infoschreiben von Pascal Zanotta informiert, dass sie die Zähler am 30.06.22 ablesen sollen und diese dann an administration@lindenwis.ch senden oder den ausgefüllten Talon Silvia Burger in den Briefkasten legen sollen. Silvia Burger wird eine Liste mit den Zählerständen machen. Bei jenen die es nicht selber machen können, wird Silvia oder Susanna Backes vorbeigehen und die Zähler ablesen. Silvia Burger wird die Liste dann René Förg zukommen lassen.</p>	<p>6.Pendenz</p> <p>7.Pendenz</p> <p>8.Pendenz</p>

4.6	<p>Siedlungspläne digitalisieren Der Hauseigentümergeverband hat noch alte Pläne von der Siedlung. Der Vorstand möchte diese gerne digitalisieren lassen und möchte dies von René Förg machen lassen. René Förg möchte, dass dies die neue Verwaltung macht. Der Vorstand nimmt dies zur Kenntnis und wird es auf die Pendenzenliste aufnehmen für die neue Verwaltung.</p>	9.Pendenz								
4.7	<p>Festlegung Mietzins Hauswartshaus Der Vorstand diskutiert über den Mietzins für das neu renovierte Hauswartshaus.</p> <p>Folgender Vorschlag wird von Pascal Zanotta gemacht:</p> <table data-bbox="295 660 805 795"> <tr> <td>monatlicher Mietzins Haus</td> <td>CHF 1'950</td> </tr> <tr> <td>Mietzins Garagenplatz</td> <td>CHF 120</td> </tr> <tr> <td>Mietzins Aussenplatz</td> <td>CHF 40</td> </tr> <tr> <td>Nebenkosten (Akonto)</td> <td>CHF 350</td> </tr> </table> <p>Miete inkl. Nebenkosten CHF 2'460</p> <p>(Benutzung der Sauna und des Schwimmbads inbegriffen)</p> <p>Die Nebenkosten sollen einzeln aufgeführt werden, um einen plausiblen Überblick über die ganzen Mietkosten für mögliche Interessenten zu schaffen. René Förg soll nochmals in den alten Unterlagen nachsehen, was Walter Koller für die Nebenkosten bezahlt hatte. Der Vorstand ist sich einig, dass das Hauswartshaus erstmals nur intern in der Siedlung ausgeschrieben werden soll. Die Eigentümer in der Siedlung dürfen möglichen Interessenten den Kontakt von Pascal Zanotta geben. Pascal wird dann mit diesen Personen eine Hausbegehung im Hauswartshaus machen. In der Ausschreibung des Hauswartshauses soll auch der Hinweis auf die Hauswartstelle vermerkt sein. Dies ist aber kein Muss, sondern nur eine Option. Pascal Zanotta wird diesbezüglich die Eigentümer noch informieren. Die Ausschreibung und die Besichtigungen werden nach den Sommerferien gemacht.</p>	monatlicher Mietzins Haus	CHF 1'950	Mietzins Garagenplatz	CHF 120	Mietzins Aussenplatz	CHF 40	Nebenkosten (Akonto)	CHF 350	<p>10.Pendenz</p> <p>4.Beschluss</p> <p>11.Pendenz</p> <p>12.Pendenz</p>
monatlicher Mietzins Haus	CHF 1'950									
Mietzins Garagenplatz	CHF 120									
Mietzins Aussenplatz	CHF 40									
Nebenkosten (Akonto)	CHF 350									
4.8	<p>Glasfasernetz Die Firma Swisscom hat vor einiger Zeit allen Eigentümern ein Schreiben zukommen lassen. In diesem Schreiben hat die Swisscom angefragt, ob es Eigentümer gibt welche ihr Glasfasernetz erweitern möchten. Beim HEV ist jetzt wieder ein Brief der Firma Swisscom eingegangen. René Förg konnte jedoch keine näheren Angaben zum Briefinhalt machen. Es wird jedoch angenommen, dass es sich dabei auch um das Glasfasernetz handelt. René Förg wird sich den Vorstand informieren.</p>	13.Pendenz								
4.9	<p>Tankrevision René Förg informiert den Vorstand, dass die Tankrevision anstehen würde. Er zeigt zwei Offerten: Die Firma Agrola mit Fr. 2'500.- und die Firma Avia mit Fr. 2'900 Fr. Die Öltanks der Heizung müssten abgelassen und gereinigt werden. Die Tanks wurden aber erst neu mit Öl gefüllt. Bruno möchte wissen, ob es überhaupt nötig ist eine Revision zu machen.</p>									

	<p>René Förg ist der Meinung, dass es Sinn machen würde. Es gäbe aber auch die Möglichkeit nur eine Sichtkontrolle zu machen. Bruno Rey möchte von René Förg wissen, warum er die Tanks, trotz baldiger Revision, füllen lassen hat. René Förg hat keine Antwort darauf. Die Tankrevision wird vermutlich schon in den Aufgabenbereich der neuen Verwaltung fallen.</p>	14.Pendenz
	<p>Die Mehrheit des Vorstandes entscheidet sich für eine Tankrevision, da die Tanks zum Teil schon älter sind.</p>	5.Beschluss
	<p>Der Vorstand entscheidet die Tankrevision von der Firma Agrola machen zu lassen.</p>	6.Beschluss
4.10	<p>Dächer mähen Der Vorstand wurde per E-Mail bezüglich der Sicherheit beim Dächer mähen von Werner Winkelmann aufmerksam gemacht. Er möchte auch wissen, was der Vorstand diesbezüglich macht. René Förg informiert den Vorstand, dass die Dächer von Bruno Eicher schon gemäht wurden. Das Mähen wurde zu Zweit durchgeführt. Die eine Person wurde mit einem Seil und einem Sicherheitsgurt von der anderen Person gesichert. Seiner Meinung reicht dies für die Sicherheit. René Förg stellt noch die Frage, ob es überhaupt noch Sinn macht, das Dächer mähen über die Siedlungsgenossenschaft organisiert und bezahlt wird. Es sind nicht mehr sehr viele Eigentümer, welche diesen Dienst in Anspruch nehmen. Ein Grossteil der Eigentümer hat einen Servicevertrag mit der Firma Merz & Egger und bezahlen dies auch privat. Dazu kommt, dass die Dächer Privateigentum sind und jeder selber für sein Dach verantwortlich ist. Die Idee von früher war, dass alle Dächer begrast sein sollen für das Einheitsbild.</p> <p>Alle Vorstandsmitglieder sind der Meinung, dass das Dächer mähen nicht mehr über die Genossenschaft gemacht werden soll.</p> <p>Pascal Zanotta informiert die Eigentümer über diesen entscheid</p>	7.Beschluss 15.Pendenz
5. Bau & Infrastruktur		
5.1	<p>Offerten Heizungsalarm Der Vorstand hat 3 Offerten von verschiedenen Firmen für eine neue Alarmierung erhalten.</p> <p>Der Vorstand entscheidet sich für die Offerten von der Firma Wäger.</p> <p>Der Vorstand möchte das die Firma Hälg für die Heizräume einen Schlüssel hat. Dies um für den Pikettdienst und bei einer Störung der Heizung sofort reagieren zu können. René Förg wird bei der Firma Hälg anfragen ob dies möglich ist.</p> <p>Es muss genau abgeklärt werden wie der Ablauf der Alarmierung sein soll und ob die Firma Siegenthaler überhaupt einen Pikettdienst hat. René Förg soll bei der Firma Hälg und der Firma Siegenthaler die Kosten für den Pikettdienst abklären. Danach wird der Vorstand entscheiden, in welcher Reihenfolge die Alarmierung stattfinden soll.</p>	8.Beschluss 16.Pendenz 17.Pendenz
5.2	<p>Handlauf => GV Antrag</p>	

	Für den Handlauf zwischen dem Dorfplatz und der Reihe Kreuzstr. 9 soll es einen Antrag für die GV geben. Für diesen Auftrag sollen Fr. 7'500.- budgetiert werden.	18.Pendenz
5.3	<p>Boilerdefekt Rolf Frick und Yasotha Kanagasabai</p> <p>Es scheint schon wieder bei zwei Eigentümern Probleme mit dem Boiler zu geben. Pascal hat folgende Fragen an René Förg: => Temperatur und Druck zu hoch? Die Temperatur und der Druck sind nicht zu hoch, die Temperatur kann bis zu einem gewissen Grad selber eingestellt werden. Die Boiler sind eher zu alt. Bei Rolf ist immer noch der erste Boiler drin.</p> <p>=> Tatsächlich zwei Boiler-Ladungen pro Tag notwendig? Ja die sind nötig, da es Eigentümer gibt, bei denen der Boiler zu klein ist für nur eine Ladung.</p> <p>=> Energiekosten? Die Energiekosten sind gestiegen. Der HEV hat aber verschiedene Anbieter und vergleicht diese und der günstigste wird dann genommen.</p>	
5.4	<p>Efeu Schwimmbad</p> <p>Der Efeu, der von Rolf Frick ins Hallenbad wächst, ist immer noch nicht geschnitten. Rosana wird dies nochmals mit Rolf und der Firma Siegenthaler besprechen. Rolf oder die Firma Siegenthaler wird diesen dann entfernen.</p>	19.Pendenz
6. Bewirtschaftung und Sicherheit		
6.1	<p>Schwimmbadreinigung</p> <p>René Förg wird sich mit der Firma Siegenthaler wegen der Hallenbadreinigung in Verbindung setzen. Wenn sie die Reinigung machen, wird René Förg umgehend einen Termin mit ihnen und der Firma Aqua Tech vereinbaren. Pascal Zanotta wird die Eigentümer informieren wann die Reinigung stattfindet.</p>	20.Pendenz 21.Pendenz 22.Pendenz
6.2	<p>Genossenschafterantrag Maja Looser</p> <p>Maja Looser hat beim Vorstand den Antrag gestellt, den Busch, der beim Treppenaufgang von der Garage (Kreuzstr.) wächst, zurückzuschneiden oder diesen komplett zu entfernen. Da der Busch die Gefahr mit sich bringt, das Personen besonders Kinder nicht gesehen werden können, wenn ein Auto auf den Dorfplatz fährt.</p> <p>Der Vorstand ist sich einig, dass da etwas gemacht werden muss.</p> <p>Rosana wird dies mit der Firma Siegenthaler vor Ort ansehen.</p>	9.Beschluss 23.Pendenz
7. ausserordentliche Projekte		
7.1	<p>Hauswarthaus</p> <p>Das Hauswarthaus ist fertig und kann bezogen werden.</p>	
7.2	<p>Rückblick Tag der offenen Türe</p> <p>Der Vorstand hat sich über das Interesse am neuen Hauswartshaus gefreut. Es kamen sehr gute Rückmeldungen beim Vorstand an. Der Vorstand freut sich über die Wertschätzung.</p>	
7.3	<p>Endreinigung Hauswartshaus</p>	

	Die Endreinigung wird von der Firma Siegenthaler vorgenommen.	
7.4	Energieprojekt Vom Energieprojekt gibt es noch keine Neuigkeiten.	
8. Ordnung und Hygiene		
8.1	Zigarettenstummel auf dem Boden Susanna Backes ist aufgefallen, dass vor dem Abgang in die Garage (St.Gallerstr.) vermehrt Zigarettenstummel liegen. Dies wird beobachtet und allenfalls die Eigentümer mit einem Schreiben bedient.	
9. Stand Evaluation Verwaltung		
9.1	Verwaltung Pascal und Bruno informieren den Vorstand über den Stand und das Vorgehen bezüglich der Suche nach einer neuen Verwaltung. Von 15 angeschriebenen Verwaltungen haben 8 Verwaltungen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Davon wiederum haben 6 ein Angebot abgegeben. Die teuerste Verwaltung hat den doppelten Preis der günstigsten Bewerbung. Die Kompetenzen der Bewirtschafter sind weit gestreut. Pascal hat die Daten so weit aufbereitet, dass er und Bruno die Informationen vergleichen können und eine Shortlist von ca. 3 Anbietern machen können. Diese werden sie dann zum Rundgang einladen.	
10. Veranstaltungen		
10.1	Veranstaltungskalender / Nächste Veranstaltungen Fr. 12 August / 18:00 Uhr: Ehemaligentreffen Sa. 13 August / 14:00 Uhr: Jubiläumsfest für Kinder 18:00 Uhr: Apéro und Siedlungsfest Fr. 7. Oktober / 18:00 Uhr: Risotto mit Weindegustation So. 30. Oktober / 14:00 Uhr: Kürbislaternenschnitzen mit Kindern Mo. 31. Oktober / 17:00 Uhr: Halloween- aber richtig Sa. 3. Dezember / offen: Chlausabend	
11. Varia		
	Nichts.	
12. Kommunikation		
12.1	Kommunikation an Genossenschafter ⇒ Dächermähen ⇒ Hauswartshaus vermieten ⇒ Hallenbadreinigung ⇒ Rauchen Zigarettenstummel Mail an Maja Looser bez. Lorbeerkirsche Mail an Werner Winkelmann bez. SUVA Dachvorschriften	
13. Kontrolle Pendenzliste		
	Pendenz	Verantw.
<input type="checkbox"/>	VS vom 17.11.2021	Silvia
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Reparatur Wasserhahn Abwartshaus	Florian
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag externe Hauswartung für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.2.2022 Antrag Wohnkreis Hauswart für GV 2022	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Prüfung Luftschutzräume/ Rapport Herr Menzi	Bruno

<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Info Siedlung bzgl. Schutzräume	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Antrag airbnb Ausarbeitung für GV 2022	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Werner Winkelmann für Revisor fragen	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 8.3.2022 Erkundigung Stand Spielplatzrenovation	Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Offerten Traktor einholen	??????
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktor mieten	??????
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Nachfragen von Mietgeräten	??????
<input type="checkbox"/>	VS vom Liste mit nötigen Geräten erstellen	????
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktandieren, Servicevertrag Hallenbad	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Zurückschneiden Efeu Hallenbad	Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Rolf Frick zum Thema Christbaum ansprechen	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Ansprechen von Falschparkierern auf Siedlungsplatz	?????
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktandieren Verkehrsberuhigung	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Treffen mit Filipaj	Pascal/Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Rechnungen Hauswartshaus an Bruno	Florian/René
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Reinigung Hauswartshaus	Siegenthaler
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Firma Pfänder und Hälg info.	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Zusammenstellung effektive Kosten Fernleitung	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Abklären Versicherung i.S. Schlüsselsäule	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Traktandieren „wie weiter“ i.S. Schlüsselsäule	Pascal
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Einholen Gegenofferte Handlauf	????
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Antrag GV für Handlauf vorbereiten	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Abklären neues Alarmierungssystem	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 7.4.2022 Kostenzusammenstellung für Budget	Florian/René
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Fa. Siegenthaler über Hallenbadproben informieren	Rosana
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Termin mit Hauseigentümergeverband	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Neue Verwaltung suchen	Pascal/Bruno
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Lastenheft prüfen	alle
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Pendenzen bei Pascal melden	alle
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Siegenthaler über Unterhalt Hauswartshaus informieren	Rosana
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Gespräch mit Rolf Frick	Bruno
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Eigentümer Info TAG DER OFFENEN TÜR	Pascal
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Apéro TAG DER OFFENEN TÜR	Silvia
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Vermietung Hauswarthaus	Florian/René
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Fernleitungspläne suchen	Rosana/Silvia
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Leitung Versicherung Fernleitung	Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Erneuerung Wasserleitung budgetieren fürs 2023	Pascal Sept.
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Konzept Ladestationen Garagen	Alle 2022/23
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Schutzräume instand setzen lassen	alle
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Fallschutz(Glas) Hallenbadtreppe neue Offerten	Florian/René
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Neue Verglasung Hallenbad/Abdichtung Offerten einholen	Florian/René
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Montage Spielplatztafel in Auftrag geben	Rosana
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Öffnen und Schliessen der Spielwiese	Rosana/Silvia
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Treffen mit Herrn Filipaj	Pascal/Rosana
<input checked="" type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Nutzung der Strasse oberhalb der Kreuzstrasse 7 und 9	Pascal/Rosana
<input type="checkbox"/>	VS vom 9.5.22 Info Energiekonzept	Pascal

14.Pendenzen

Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
1	Vorstandssessen und Einladungen organisieren	Silvia	August 2022
2	Zahlungsübersicht/ OP per E-Mail schicken	René	sofort

3	Pascal Zanotta Kontoabschluss mit René Förg	Pascal/René	Nach den Sommerferien
4	Investitionsplan 2022/23	Pascal	GV
5	Ablesung Öl- und Wasserzähler durch Siegenthaler (fragen)	René	sofort
6	Infoschreiben Heiz- und Wasserzähler ablesen	Pascal	sofort
7	Zählerablesung Eigentümer	Silvia/Susanna	Ende Juni
8	Liste Zählerablesung an René Förg	Silvia	Ende Juli
10	Nebenkosten Walter Koller nachsehen	René	sofort
11	Eigentümerinfo Hausvermietung/Eigentümer dürfen Vorschläge machen	Pascal	Nach den Sommerferien
12	Führung mit Interessenten im Hauswartshaus	Pascal	Nach den Sommerferien
13	Vorstand über Glasfasernetz informieren	René	sofort
15	Eigentümerinfo Dächer mähen	Pascal	Nach den Sommerferien
16	Pikettschlüssel Hälg	René	sofort
17	Kosten für den Pikettdienst Siegenthaler/Hälg	René	sofort
18	Handlauf GV budgetieren	Pascal	GV
19	Mit Rolf Frick und Firma Siegenthaler den Efeu wuchs besprechen	Rosana	sofort
20	Reinigung Hallenbad Siegenthaler	René	sofort
21	Termin Reinigung abmachen und Aqua Tech aufbieten	René	sofort
22	Eigentümerinfo Hallenbadreinigung informieren	Pascal	sofort
23	Busch zurückschneiden oder ganz weg mit Siegenthaler besprechen	Rosana	sofort

15. Pendenzen neue Verwaltung

Nr.	Pendenz	Verantwortlich	bis wann
9	Siedlungspläne digitalisieren lassen	Verwaltung	Nach der Übernahme
14	Heiztankrevision	Verwaltung	Nach der Übernahme

Beschlüsse		
Nr.	Beschluss	Resultat
1	Protokoll vom 9.5.2022 wird angenommen	Annahme Abstimmung: einstimmig
2	Vorstandssitzungstermine	Annahme Abstimmung: einstimmig
3	Vorstandssessen	Annahme Abstimmung: einstimmig
4	Hauswartshaus intern zum Vermieten ausschreiben	Annahme Abstimmung: einstimmig
5	Tankrevision	Annahme Abstimmung: 4 Ja/ 1 Nein
6	Offerte Agrola	Annahme Abstimmung: 4 Ja/ 1 Nein
7	Die Dächer werden nicht mehr über die Genossenschaft gemäht	Annahme Abstimmung: einstimmig
8	Offerte Firma Wäger/Heizalarm	Annahme Abstimmung: 4 Ja/ 1 enthalten
9	Busch zurückschneiden oder ganz weg Treppenaufgang Garage Kreuzstr.	Annahme Abstimmung: 4 Ja/ 1 enthalten
		Wählen Sie ein Element aus. Abstimmung:

Vorstandscharta

Der Vorstand handelt nach folgender Charta der Zusammenarbeit

- wir sind flexibel und lassen Altes los
- wir ergreifen Initiative und denken auch mal quer
- wir denken vernetzt und handeln unternehmerisch
- wir erreichen gemeinsam herausfordernde Ziele
- wir sind im Dialog und kommunizieren offen, ehrlich, transparent und klar
- jede Meinung und Idee hat Platz, wir begegnen uns respektvoll und wertschätzend
- wir sind verbindlich und informieren einander proaktiv
- inhaltliche und sachliche Differenzen tangieren unsere Beziehungen nicht
- wir haben Vorbildfunktion bezogen auf Handlung und Haltung